



ஆரோக்கியமான வளர்ச்சி ரியல் எஸ்டேட் துறையில் மறுமலர்ச்சி!

கடந்த இரண்டு வருடங்களில் தான் உத்தமவெளிக்குள்ளே மாற்றங்கள்! சோதனையான காலம்தான் என்றாலும் மக்கள் அதனை மன உறுதியுடன் ஏற்கொண்டனர். இதுவரை இருந்திராத புதிய சவால்களுக்குத் தங்கள் வாழ்க்கைமுறையில் மாற்றங்கள் செய்துகொண்டனர். அரசு அமைப்புகளுடன் கரம்கொடுத்து ஆரோக்கிய அச்சுறுத்தல்களை மனம் தளராமல் ஏற்கொண்டனர்.



தற்போது மக்கள் உடல்நலம் மற்றும் சுகாதாரத்துடன் கூடிய ஆரோக்கியமான வாழ்க்கை முறைக்கு முன்னுரிமை அளிக்கின்றனர். நெருக்கமான நகர குடியிருப்புகளுக்கு பதில் பசுமையான, அமைதியான கிராமிய அமைப்புகளும் தரமான இடவசதியுடன் கூடிய கார்போரேட்டமான வாழ்விடங்களையே விரும்புகின்றனர்.

பெரும்பாலான வாழியர்களுக்கு வீட்டில் இருந்தே வேலை பாட்ப்பது என்ற புதிய பணிச்சூழல் ஏற்பட்டுவிட்டதால் வீடு வாங்கி இரண்டு மற்றும் மூன்றாம் நிலை நகரங்களை மக்கள் தேர்வு செய்கின்றனர். அதே போல இரண்டாவதாக ஒரு வீடு மற்றும் வீடுமுறைக்கால வீடு ஆகிய முதலீட்டு வாய்ப்புகளில் மக்கள் ஆர்வம் காட்டுகின்றனர்.

வீட்டில் இருந்தபடியே அலுவலக வேலை, டிஜிட்டல் பொருளாதாரம், பல்வேறு இடங்களில் இருந்தபடி ஒரு குழுவாக பணியாற்றுவது முதலானவை நடைமுறை சாத்தியமற்றது என இதுவரை கருதப்பட்டது. இவ்வகை பொருளாதார வளர்ச்சி வாய்ப்புகள் இப்போது சாத்தியமாகியுள்ளன.

துணிந்து நில்... தொடர்ந்து செல்!
தனி நபர் என்றாலும் சரி நிறுவனம் என்றாலும் சரி தடைக்கற்களை படிக்கட்டுகளாக மாற்றுவதில் தான்

நமது வரலாற்றுமய திறமையும் வெளிப்படுகிறது. எதிர்பாராத நெருக்கடியான சூழலையும் அதன் விளைவான லாக்டவுனையும் ஸ்ரீவத்சா மனவறுதியுடன் ஏற்கொண்டது. பாதுகாப்பான பணிச்சூழலை உறுதி செய்யத் தேவையான வழிகாட்டு நெறிமுறைகளை முறையாக கடைப்பிடித்தது. சவால்கள் நிறைந்த பாதையில் மனவறுதியுடன் பயணித்தது. திட்டமிட்டு செயல்பட்டு தரமான கட்டுமானத் திட்டங்களை குறித்தகாலத்தில் முடித்துக்கொடுத்தது. ரியல் எஸ்டேட் துறை பல்வேறு பிரச்சினைகளை சந்தித்தபோதிலும் தனது ஆரோசகர்கள், சப்ளையர்கள் மற்றும் வாழியர்கள் ஒத்துழைப்புடன் வளர்ச்சியை நக்கவைத்தது.

கோயமுத்தூர் - தரமான வாழ்வின் தாயகம்!

வருடம் முழுவதும் இதமான பருவ நிலை, முக்கிய நகரங்களுக்கு நல்ல போக்குவரத்து தொடர்பு, கல்வி, மருத்துவம் முதலான கட்டமைப்பு வசதிகள் - தங்கள் வசிப்பிடத்திற்கு வாழ்க்கைக்கு ஏற்றதாக கோவை நகரை மக்கள் தேர்ந்தெடுக்க இவையே முக்கிய காரணங்கள். நகரின் வளர்ச்சிக்கும் இவை உந்துசக்தியாக விளங்குகின்றன. தொழில் வளர்ச்சிக்கு தோள் கொடுக்கும் குறு, சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்கள் ஏராளம் இருப்பதும் கட்டுமானத் துறைக்கு சிறந்தமுறையில் கைகொடுக்கிறது. அதிலும் குறிப்பாக, தற்போது சிறு மற்றும் நடுத்தர நிறுவனங்களுக்கு அளிக்கப்படும் ஆதரவு நகரின் வளர்ச்சிக்கு மேலும் ஊக்கம் அளிக்கிறது.

நுகர்வோர்கள் மத்தியில் ஏற்பட்டுள்ள விழிப்புணர்வும் வாழ்விடம் மாற்றங்களும் கோவை போன்ற நகரங்களில் ரியல் எஸ்டேட் துறை வளர்ச்சியில் குறிப்பிடத்தக்க மாற்றத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. கணங்கி கூந்த துறை மீண்டும் கருவியுள்ளது. மந்தகதியில் இருந்த வந்தகம் மீண்டும் வேகமெடுத்துள்ளது. ஆரோக்கியமான வாழ்விடங்களை விரும்பும் மக்களின் வாழ்வில் இதுவே மாற்றமலர்ச்சிகளாகும்.



உங்கள் கனவின் மறுவடிவம்

எப்படியெல்லாம் உங்கள் கனவு இல்லம் இருக்கவேண்டும் என்று நீங்கள் கற்பனை செய்தீர்களோ அப்படியொரு கனவு இல்லம் உண்மையிலேயே நனவானால்? அப்படிப்பட்ட உங்கள் கனவின் ஒருமொத்த பிரதிபலிப்பான ஸ்ரீவத்சா லியான்கா, கோவையில் பலரும் மிகவும் விரும்பக்கூடிய

அழகிய அமைவிடம். அதில் அனைத்து வசதிகளுடன் கூடிய மிக அழகிய வீடு. நீங்கள் எதிர்பார்க்கும் அனைத்து அம்சங்களுடன். உங்கள் கனவின் நிக் உருவத்தை கனமூன் கொண்டு வந்து நிறுத்துகிறது. நம்பகத்தன்மை மற்றும் நன்மைபிக்கைக்கு பெயர் பெற்ற கட்டிடக் கலை சிற்பி ஸ்ரீவத்சா ரியல் எஸ்டேட்.



பாரம்பரியமும் நவீனமும் இணைந்த அழகிய வடிவமைப்பு

பாரம்பரிய அம்சங்களும் நவீன அம்சங்களும் ஒன்று சேர்ந்து உருவாக்கிய படைப்பு ஸ்ரீவத்சா லியான்கா, இதன் வடிவமைப்பு நவீனத்துவமும் அழகியமும் சேர்ந்ததாக இருக்கும் அதே வேளையில் அமைதியான வாழ்க்கைக்கு தேவையான பாரம்பரிய கூறுகளையும் உள்ளடக்கியுள்ளது.

நடுவகைலாமா இந்த நல்வாய்ப்பை?

ஸ்ரீவத்சா லியான்கா-வில் ஏதேனும் குறையுள்ளது என்றால் அது நீங்கள் இல்லாததுதான். இப்போது இதை உங்கள் சொந்தமாகவில்லை என்றால் பிறகு ஒரு வாய்ப்பு எப்போது வருமோ? எனவே இந்த

நல்வாய்ப்பைத் தவறவிடாதீர்கள். இதில் குடியேறுவதற்கான முன்னேற்பாடுகளை இப்போதே துவக்கிடுங்கள்.

உங்கள் வாழ்க்கைமுறைக்கு பொருத்தமான உயர் ரக சௌகரியங்கள்

உங்களது வசதியான வாழ்க்கைக்கு தேவையான அனைத்து அம்சங்களையும் ஸ்ரீவத்சா லியான்கா பூர்த்தி செய்கிறது. உங்களுக்கு தேவையான தனிப்பட்ட இடமாகட்டும் அல்லது அண்டை அயலாருடன் பழகும் சமூக இடமாகட்டும் ஒவ்வொரு அம்சமும் பாத்து பாத்து உங்கள் தேவைகளை மனதில் இருத்தி வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது.

RERA No.: TN/11/Building/0134/2017

தங்கத்திற்கு நிகரான முதலீடு

ஸ்ரீவத்சா லியான்கா

ரேஸ்கோர்ஸ், கோயம்புத்தூர்

பிரீமியம் கான்டோஸ் கோவையின் மதிப்புவாய்ந்த அமைவிடத்தில்

லியான்கா அடுக்குமாடி குடியிருப்பு உடங்களுக்கு அளிக்கிறது தங்கத்திற்கு நிகரான மதிப்பு. ஆடம்பரமான மற்றும் சௌகரியமான வாழ்க்கை முறைக்குத் தேவையான அனைத்து சிறந்த அம்சங்கள். இதில் உள்ள அதி ஆடம்பர வசதிகள் அடாண்டிமெண்ட் என்றாலும் தனி வில்லா போன்ற உணர்வை அளிக்கின்றன. கிளப் ஹவுஸ், நீச்சல் குளம், உடற்பயிற்சிக் கூடம் முதலானவற்றுடன் மனதுக்கு இதமான பசுமையான கழிவுடன் ஸ்ரீவத்சா லியான்கா உடங்களை வரவேற்கிறது.



உங்கள் தனித்தன்மையின் பிரதிபலிப்பு

ஸ்ரீவத்ஸா வியான்கா உங்களைப் போன்ற தனித்துவம் வாய்ந்தது. ஸ்டைல், வடிவமைப்பு, பயன்பாடு முதலிய அனைத்திலும் அது பிரதிபலிப்பதை நீங்கள் உணரமுடியும். இது ஒப்பீடுகளுக்கு அப்பாற்பட்ட இல்லம். உங்களைக் காணவரும் விருந்தினர்கள் பார்க்கும் வியக்கும் - அதில் சற்று பொறாமைமையும் கலந்திருக்கும் - தனிப்பட்டதோர் அழகிய வடிவமைப்பு.

கிங்கேயே வசித்திருந்தது போன்ற உணர்வு!

நீங்கள் பலகாலம் உங்கள் கனவு இல்லம் குறித்த கற்பனைகளுடன் வாழ்ந்திருப்பீர்கள் இல்லையா? அதை அச்ச அசலாக நேரில் காணும்போது நாம் முன்பே இங்கு வாழ்ந்திருக்கிறோம் என்ற எண்ணம் தோன்றவது இயல்பு. ஆம், ஸ்ரீவத்ஸா வியான்கா நீங்கள் கனவு கண்ட வசிப்பிடம்தான். உங்களுக்குடைய வாழ்வீடம்தான். இன்னமும் காத்திருக்கிறீர்கள், ஏனெனில் ஒரு சில மட்டுமே விற்பனைக்கு உள்ளே.

சிறப்பம்சங்கள்

- கண்கவர் கலையம்சம்
- உங்கள் சொகரியத்தை உறுதிசெய்யும் வடிவமைப்பு
- உங்கள் உட்புற வாழ்க்கைமுறைக்கு ஏற்ற அழகான வசதிகள்
- உங்கள் தேவைகளை மனதில் கொண்டு உருவாக்கப்பட்ட தனித்துவம் வாய்ந்த குடியிருப்பு
- ஆயோக்கியத்திற்கு ஏற்ற பசுவயான க்யூல்



பென்ட் ஹவுஸ்

தேவையே சண்டுபிடிப்புகளின் ஆதாரம் என்பார்கள். நாம் வீடு வாங்கும்போது போதுமான இடவசதி இருக்கிறதா, நமது பிரவலசிக்கு பிரச்சினை இல்லையா என்ற விஷயங்களை முக்கியமாக கவனிப்போம். ஆனால் தற்போதுள்ள கழுவில் இதுபோன்று அமைவது கடினம், அப்படியே அமைந்தாலும் அதற்கு அதிகவிலை கொடுக்கவேண்டும். நமது பிரச்சினை பில்டர்களுக்கு ஒரு நல்வாய்ப்பாகிவிட்டது! அபார்ட்மெண்ட் கட்டடங்களில் கடைசி மேல்தளத்தை விலை போன்ற வசதிகளுடன் வடிவமைத்து விற்பனை செய்கிறார்கள். இந்த புதுமையான வீட்டுக்கு பெயர்தான் பென்ட் ஹவுஸ்! வீடு வாங்குவோருக்கு இந்த ஸ்டைல் பிடித்தும் போக பென்ட் ஹவுஸ் வீடுகளுக்கு மாண்பு கடினம். பில்டர்களும் வாடிக்கையாளர்களின் தேவைகளுக்கேற்ப பலவிதங்களில் இதனை வடிவமைத்து தருகிறார்கள்.



ஹவுஸில் நமக்கென்று பிரவலசி இருக்கும். மொட்டை மாடியில் நாம் மட்டுமே புரங்குவதை தனிப்பேறும் இருக்கும். அதுமட்டுமல்ல, நீச்சல்தளமும் உடற்பயிற்சி கூடமும் இருக்கும். இதுபோன்ற ஆடம்பர பென்ட் ஹவுஸில் முதலீடு செய்து, முதலீட்டாளர்கள் அதிக ஆர்வம் காட்டுகின்றனர். அதற்கேற்ற விலை கொடுக்கவும் தயாராக உள்ளனர். கூட்டுமான நிறுவனங்களும் இதுபோன்ற



ஒரே கல்வில் இரு மாங்காய்! அபார்ட்மெண்ட்டுகளுக்கு உள்ளான அனைத்து அடிப்படை வசதிகளுடன் சேர்த்து தனிப்பட்ட வீடுகளைக் கட்டி விற்பனை செய்கிறார்கள் ஒரு விலைமாமும் கிடைத்துவிடும்! இந்த பென்ட்

முதலீட்டாளர்களின் தேவைகளையும் கருத்தில் கொண்டு அவர்களின் தனிப்பட்ட வாழ்க்கை தரத்தை பிரதிபலிக்கும் பிரத்யேக பென்ட் ஹவுஸ்களை வடிவமைத்து தருகின்றனர்.

ஸ்ரீவத்ஸா இல்லத்தில் வசிக்கும் அனுபவம் எப்படிப்பட்டது?

அந்த அனுபவம் நீங்கள் இதுவரை அனுபவித்திராத அளவு பிரத்யேகம் வாய்ந்ததாக இருக்கும். ஏனென்றால் கருத்தாக்கம் முதல் கட்டி முடிந்த கட்டிடம் வரை ஸ்ரீவத்ஸா இல்லங்களில் தரத்தின் தனி முத்திரை ய நீங்கள் காணலாம். வாடிக்கையாளர்களின் எதிர்பார்ப்புகளை புரிந்துகொண்டு அவற்றைப் பூர்த்தி செய்வதில் ஸ்ரீவத்ஸா தனித்துவம் வாய்ந்தது. நிம்மதியான வாழ்க்கைக்கு தேவையான சௌகரியங்களை செய்துகொடுத்து அவர்களின் கனவுகளை நனவாக்குகிறது. அதனால்தான் பிரீமியம் ரக குடியிருப்பு திட்டப் பிரிவில் ஸ்ரீவத்ஸா முன்னணியில் உள்ளது.

முதலீடு செய்த வீட்டு உரிமையாளர்களின் தனிநபர் நிகர மதிப்பும் உயர்ந்துள்ளது. இது நான் வரை ஒப்படைத்துள்ள ஒவ்வொரு முதலீட்டாளர்களுக்கு சிறந்த முதலீட்டுமையே தேர்ந்தெடுத்துள்ளோம் என்ற திருப்தியை அளித்துள்ளது



கோவையில் ரியல் எஸ்டேட் தொழில்துறையில் முதன்முதலில் காலடி பதித்த நிறுவனங்களில் ஸ்ரீவத்ஸாவும் ஒன்று. தரத்தில், குறித்த கால டெலிவரி மற்றும் சமரசமற்ற அணுகுமுறையால் இத்துறையில் முன்னணி நிறுவனமாக அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. முதலீடு என்ற வகையில் பார்த்தாலும் ஸ்ரீவத்ஸா கட்டிமுடித்து வாடிக்கையாளர்கள் வசம் ஒப்படைத்த இல்லங்களின் மதிப்பு பலமடங்கு அதிகரித்துள்ளது.

உங்கள் தேவைகள் பலவிதம் எங்கள் தீர்வுகள் பலரகம்!

 வீடு விற்பனை/ மறுவிற்பனை	 வாடகைக்கு குடியமர்த்தும் சேவை	 கட்டிட பராமரிப்பு சேவைகள்
 வீடு பராமரிப்பு	 ரியல் எஸ்டேட் ரெசிபரல்	

அபார்ட்மெண்டா அல்லது வில்லாவா? முதலீட்டுக்கு எது சிறந்தது?

ஒரு நல்ல வீடு வாங்க வேண்டும் என்று விரும்பும் பலர் மனதிலும் இந்த கேள்வி இருக்கிறது. அபார்ட்மெண்ட் அல்லது வில்லா இடில் எதைத் தேர்ந்தெடுப்பது என்பதில் குழப்பம் இருக்கிறது. இரண்டுக்கு சில முக்கிய வேறுபாடுகள் உள்ளன. அதைப் புரிந்துகொண்டால்

உருவாக்குமுடியும். தனி விலை என்பது அதிக இடவசதி கொண்டது. அதில் நமது வீடுகளைப் பற்றி, நமது தேவைகளைப் வீடு கட்டிக்கொள்ளலாம். ஒவ்வொரு வில்லாவிற்கும் அதிக இடத்தை ஒதுக்கவேண்டும் என்பதால் வில்லாக்களின் விலை அதிகமானதாக இருக்கும்.

வில்லாவைப் போலவே இருக்கும் நகரின் மையப் பகுதியில் அமைந்திருக்கும் ஆடம்பர அபார்ட்மெண்ட் விலை சுமார் 3 கோடி இருக்கும். அமைவிடம், அளவு, இதர வசதிகளைப் பொறுத்து அபார்ட்மெண்டின் விலை ரூ. 25 இலட்சம் முதல் ரூ. 3 கோடி வரை இருக்கும். வீடு

அதன் பராமரிப்பு முக்கிய கவனம் பெறுகிறது. அபார்ட்மெண்டுகளைப் பொறுத்தவரை பொதுவான இடம், சுத்தம் செய்தல் முதலிய பல்வேறு பராமரிப்பு செலவுகளை பலரும் பங்கிட்டுகொள்வதால் அபார்ட்மெண்ட் விலை பலருக்கும் கட்டுப்பாடாகக் கூடியதாக உள்ளது. தனி வில்லாக்கள் அதிக இடப்பரப்பைக் கொண்டுள்ளதால் என்பதாலும் அவற்றை அடிக்கடி சுத்தம் செய்திட அபார்ட்மெண்ட்டுகளைக் காட்டிலும் அதிக ஆட்கள் தேவைப்படும் என்பதாலும் வில்லா விலை கூடுதலாக உள்ளது. மேலும் தனி வில்லாவுக்கு, பொது இடம் பராமரிப்பு தவிர அவ்வாறு வில்லாவை சுத்தம் செய்து

பராமரித்திட ஆட்கள் தேவைப்படும் என்பதாலும் பராமரிப்பு செலவு அதிகரிக்கிறது. மும்பை, டெல்லி, பெங்களூரு, சென்னை முதலான மக்கள் தொகை கூடிக்கொண்டிருக்கும் நகரங்களில் அபார்ட்மெண்டுகள் அழிகும். அவற்றுடன் ஒப்பிடுகையில் நமது கோவை போன்ற நிலை 2, நிலை 3 நகரங்களில் அவற்றின் எண்ணிக்கை குறைவு. நமது வீடுகளைப் படி வடிவமைத்துக் கொள்ளலாம் என்பது வில்லாக்களில் உள்ள சிறப்பாகும். உங்கள் தனிப்பட்ட, பிரத்யேகத் தேவைகளைப், வாழ்க்கை முறைக்கேற்ப அதனை திட்டமிட்டு வடிவமைத்துக்



கொள்ளலாம். மேலும் அபார்ட்மெண்டுகளைப் போல விற்பனையாக

இல்லாமல் நல்ல இடவசதியுடன் காற்றோட்டமாக சொடுகடி மரங்களால் பசுவயாக இருப்பது மற்றொரு மிகப்பெரிய அணுகுமுறை. வில்லாக்களில் நமது வீடுகளைப் படி வீட்டை மாற்றியமைக்கவும் மறுகட்டமைப்பு செய்துகொள்ளவும் சுதந்திரம் உண்டு. ஆனால் அபார்ட்மெண்ட்டில் அது இடமற்றது. குடியேறிவிட்டால் நமது வீடுகளைப் படி எதுவும் செய்துகொள்ள இடமற்றது.



குழப்பமின்றி ஒரு தெளிவான முடிவு எடுக்கலாம். அபார்ட்மெண்ட் என்பதும் அருக்குமடி குடியிருப்புகளில் அட்டாசியின் FSI குறிப்பிடும் அடிப்படையில் குறைவான இடத்தில் அதிக வசிப்பிடங்களை

அபார்ட்மெண்ட் - வில்லா விலை வித்தியாசத்தை குறிப்பிட்டு சொல்லவேண்டுமானால் ஒரு வில்லாவின் விலை சுமார் 3 முதல் 5 கோடி வரை இருக்கும். அதே மையம் தோற்றத்திலும் இதர வசதிகளிலும்

வாங்குவோர் தங்களது பட்ஜெட் மற்றும் தேவைகளைப் பற்றி ஒன்றைத் தேர்ந்தெடுத்துக் கொள்ளலாம். நமக்கேற்ற ஒரு குடியிருப்பைத் தேர்ந்தெடுக்கும்போது



முதலீட்டுக்கு நல்ல பலன் கிடைக்குமா?

பொதுவாக பலரும் நினைப்பது போல் அல்லாமல் அபாயம்மீட்ட விலைகள் நமது முதலீட்டுக்கு நல்ல பலனை விளைவதாக கொடுக்கும். வாடகை அல்லது மற்றவற்றை - எப்படி பார்த்தாலும் அபாயம்மீட்டகளுக்கு அளிக் அளவுகூடுதல். காரணம், அதுடன் விலை குறைவாக இருப்பது

மற்றும் சிறு குடும்பங்கள் சொந்தமாக வாங்கி அல்லது வாடகைக்கு கட்டிக் வாங்கிக் இருப்பது. ஆனால் விலைக்களைப் பொறுத்தவரை வாடகை அல்லது மற்றவற்றைக்கான டிமாண்ட் மிகக்குறைவு. அதே விஷயத்தில் அல்லது அளவுகூடுதல் குறைந்த விலையில் புதிய விலைக்கள் இருக்கும்போது மக்கள் அதற்குத்தான் முன்னுரிமை அளிப்பார்கள்.

அபாயம்மீட்ட - அனுசூலம் பிரதிசூலம்

ஆதரவான அம்சங்கள்	எதிரான அம்சங்கள்
ஒப்பீட்டு அளவில் எளிதில் வாங்கக்கூடிய விலை	இடவசதி குறைவு
வாடகை சந்தையில் நல்ல டிமாண்ட்	பிளாஸ்டிக் பிரச்சினை
வெளியேறுவது எளிது	நில உரிமை குறைவு
பாதுகாப்பில் மேம்பட்டது	நமக்கேற்றவாறு ஏற்படுத்திக் கொள்வது கடினம்
நிர்வகிக்க கலையானது	பொய் குடும்பங்களுக்கு ஏற்றதல்ல
சிறகுடும்பங்களுக்கு ஏற்றது	வசதிகளை பொதுவில் பகிர்ந்துகொள்ள வேண்டும்

வில்லா - அனுசூலம் பிரதிசூலம்

ஆதரவான அம்சங்கள்	எதிரான அம்சங்கள்
பிரைவசிய சிதிரம்	விலை மிக அதிகம்
நல்ல இடவசதி	தனிப்பட்ட பூர்வாங்கம் பணியாளர்கள் தேவை
நெருக்கமான சூழல் குறைவு	புறநகர் பகுதிகளில் மட்டும் கிடைத்திடும்
நிலம் சொந்தம்	வாடகை வறுமணம் குறைவு
தேவைக்கேற்ப வடிவமைப்பு	வாடகைக்கு போதுமான டிமாண்ட் இல்லை
பிரதீய வசதிகள்	வேண்டாம் என்றால் வெளியேறுவது கடினம்
பொய் குடும்பங்களுக்கு, HNIs-களுக்கு ஏற்றது	பூர்வாங்கம் சலசல அளிக்

அளிக் இவை அனைத்தையும் கருத்தில் கொண்டு பார்க்கும்போது வில்லா அல்லது அபாயம்மீட்டா என்று தீர்மானிப்பது அவ்வளவு எளிதல்ல, பட்டினி, வசதிகள், அமைவிடம் முதலான பலவிதமான அம்சங்களைப் பொறுத்தது. அபாயம்மீட்ட போலவே வசதிகள் மற்றும் பாதுகாப்பு இடம்தான் வில்லாதான் வேண்டும் என்போர் கேட்டல் காம்ப்டெக்ஸ் திட்டங்களைத் தேர்ந்தெடுக்கலாம். அதே சமயம் வில்லாவைப் போலவே சில அபாயம்மீட்டகளும் நல்ல இடவசதி, சிறு வசதிகள் மற்றும் பிரைவசிய முதலான அம்சங்களுடன் உள்ளன. அதாவது வில்லா எல்லை வாய்க்காலைய அபாயம்மீட்ட அனுபவிக்கலாம்!

வில்லாதான் உங்கள் விருப்பம் என்றால் . . . ஸ்வத்ஸா கைலாஷ்
வெள்ளக்கிணறு பிரிவு, கோவை

இலக்கை அடைந்தோரின் இல்லம்!

குறிக்கோளுடன் செயல்பட்டு நீங்கள் அடையவேண்டியதை அடைந்துவிட்டீர்கள், இனி ஒன்றே ஒன்றாக பாக்கி. உங்கள் அந்தஸ்து, கௌரவம், புகழ் - இவற்றை பிரதிபலிக்க ஒரு சொந்த இல்லம். ஸ்வத்ஸா கைலாஷ், உங்கள் உழைப்பின், உங்கள் சாதனையின் பெருமையினை அடையாளம். உங்கள் சொகுசு வசிப்பிடம் எப்படி இருக்கவேண்டும் என்று விரும்புகிறீர்களோ அப்படி வடிவமைத்துக் கொள்ளும் வசதி உள்ள பிரிமியம் வில்லாக்கள்.

உங்கள் வில்லா - உங்கள் கற்பனையின் மறுவடிவம்
உங்கள் வில்லா உங்கள் தனித்தன்மையை பிரதிபலிப்பதாய் இருக்கவேண்டும். அதனால்தான் ஸ்வத்ஸா கைலாஷ்-ல் உங்கள் வீட்டில் அமைப்பு, அலங்காரம், அனைத்தையும் உங்கள் எண்ணத்திற்கேற்ப உருவாக்கிக் கொள்ளலாம். வெளிப்புற டிசைன் மற்றும் அளவுகள் மாறாது எனினும் உங்கள் வில்லா-வின் உட்புறம் நீங்கள் எப்படி விரும்புகிறீர்களோ அப்படியே வடிவமைத்து தரக்கூடியும்.

நண்பர்கள் வருகையின்போது
உங்கள் நெருங்கிய நண்பர்கள் இல்லம் தேடி வந்தால் மகிழ்ச்சிக்கு கேட்கவாவேண்டும்? உங்கள் புதிய இல்லத்தை உங்கள் நண்பர்களுக்கு பெருமையுடன் காட்டும்போது அந்தமகிழ்ச்சி இன்னும் இரட்டிப்பாகும். ஸ்வத்ஸா கைலாஷ் ல் உங்கள் தனிப்பட்ட அனுபவத்தை நண்பர்களுடன் கொண்டாடி மகிழலாம்.

மனம் மயங்கும் வெளிப்புற சூழ்மியம்!
ஒவ்வொரு ஸ்வத்ஸா கைலாஷ் வில்லாவின் ஒரு பிரைவேட் பசுமை பூல்வெளி! சுத்தமான காற்றை சுவாசித்து நீங்கள் ரிஸாக்ஸ்ட் ஆக இருக்கலாம். உங்கள் ரசனைக்கேற்ப வடிவமைக்கப்பட்ட தோட்டத்தில் நீங்கள்

ஹாயாக உணர்வோம். அதில் நீங்கள் புத்தகம் படிக்கலாம் அல்லது சுயிற்றுழுவை தூளியில் ஆடியபடியே இயற்கையை ரசிக்கலாம். உங்கள் தனித்தன்மையுடன் அனுபவித்து வாழ்ந்தீர் ஏற்ற இல்லம்,

நீங்கள் விரும்பும் இடவசதி
உங்கள் வீட்டு உங்கள் பிரைவசிய அத்தகேற்ற தாராள இடவசதி. ஸ்வத்ஸா கைலாஷ்-ல் அதே நீங்கள் சுதந்திரமாக அனுபவிக்கலாம். நீங்கள் உங்களுடன் தனிமையில் இருப்பதற்கான காணிகள், நீங்கள் சுட்டிக்காட்டி பெருமையுட்கொள்ளும் பெருமையுட்கொள்ளும் நவநாகரீக பகுதிகள் உங்களை மகிழ்ச்சிக்க



உங்கள் இராஜ்ஜியம். உங்கள் அட்சி!
நீங்கள் கனவுகண்ட இராஜ்ஜியத்தை உங்களுக்காக காத்துள்ளது! அப்படி அமைவது மிகப்பெரிய ஆசிரிவாதம், இல்லையா? உங்கள் வீட்டில் உங்களுக்கான பிரதீய இடம், விரும்பின்களை வரவேற்று உபசரித்திட பிரதீய இடம். உங்கள் பிரைவசியை மதித்திடும் முழு சுதந்திரம். ஆம், இது முற்றிலும் உங்கள் இராஜ்ஜியம். மனம் போல் கொண்டாடுங்கள்!



மனம் மகிழும் மகத்தான வசதிகள்
உங்கள் நவீன வாழ்க்கை முறைக்கு தேவையான உடற்பயிற்சி கூடம், கம்ப்யூட்டிங் சென்டர் முதலான அனைத்து நவீன வசதிகளும் ஸ்வத்ஸா கைலாஷ் - ல் தயார். இந்த வசதிகள் அனைத்தின் சேர்ந்ததுதான் உங்கள் வில்லா. இவைபெல்லாம் இருக்கிறதா என்று நீங்கள் கேட்கவே தேவையில்லை. தங்களைப் போலவே தங்களையே விரும்பு தனித்துவம் மிக்கதாய் இருக்கவேண்டும் என்று பலரும் விரும்புகின்றனர். கட்டுமானத் துறையில் 25 வருட கால அனுபவம் வாய்ந்த ஸ்வத்ஸா அந்த விரும்பத்தை அழகாக நிறைவேற்றுகிறது.

நவீன வசதிகள் அனைத்தும் கிடைக்க வசதிகள்
அதிநவீன லைவுன்ட் / ஆடியோ வீடியோ / உள்ளூர்க் விளையாட்டு அறை / உடற்பயிற்சி கூடம் / நூலகம் / மொட்டை மாடியில் பாண்டி பகுதி / களையோ / சிப்போ கோல்ப் / ஓய்வு பகுதி / குழந்தைகள் விளையாட்டு பூங்கா / யோகா பயிற்சி பகுதி / பில்லியர்ட்ஸ்/ஸ்னூக்கர் / டேயிள் டென்னிஸ் / பணியாளர் கழிப்பறை

- பில்லிங் காம்ப்டெக்ஸ் - பொதுவான வசதிகள்**
- ஸ்வாடுரா நூலகம் பல்பிங் சிஸ்டம்
 - மனுஷர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பு
 - இண்டிக்ஸ் திசுண்பு
 - 24 மணி நேர பாதுகாப்பு
 - பொதுவான பகுதிகளில் மின்சாரக்குகள்
 - செண்ட்ஸ்மெட் களிகள்
 - சுத்கள் புதித வாகன ஓட்டுதலம்
 - ஜெனரேட்டர் கேக் அப் வசதி
 - பிரைவேட் ரொடு வசதி
 - கண்காணிப்பு காமிரா வசதி

வில்லா சிறப்பம்சங்கள்
வைப்பை வசதி | எண்டர் எண்ட் ரி சிஸ்டம் | வீடியோ போர் போஸ் | பிரதீய பூல்வெளி | காள் நிறுத்த தாராள இடவசதி | பிரசாரக்கு வாட்டர் ஸ்டைன் | ஐண்டஸ்ட்ரீஸ் | பூசர் பூசா வலை | தனிப்பட்ட உடயோக கேஸ் எம்ப்ளைன் எலக்ட்ரிக் காள் சார்ஜ் செய்தி தனிவசதி | ஜெனரேட்டர் கேக் அப் வசதி



அபார்ட்மெண்டுகளில் முதலீடு செய்வது நல்ல லாபம் தருமா?

நிலம், வீடு முதலான அசையா சொத்துகளில் முதலீடு செய்வது என்பது பல்வேறு விஷயங்களையும் நன்கு அடக்கி ஆராய்ந்து யோசித்து செய்யப்படுவது. நமது முதலீட்டுக்கு நல்ல பலன் கிடைக்கும், வருங்காலத்தில் சொத்தின் மதிப்பு அதிகரிக்கும் என்று பல விஷயங்களையும் ஆராய்ந்து பார்க்குமாறு முதலீடு செய்யவேண்டும். இப்போது முதலீடு செய்துவிட்டு பின்னர் நாம் அந்த சொத்தை விற்று வெளியேற வேண்டும் என்ற நிலையில் நாம் ஏதிர்பார்க்கும் விலை கிடைக்கும் வாய்ப்பு உள்ளது என்று பார்க்கவேண்டும். ஆகவே அசையா சொத்தில் முதலீடு செய்வதற்கு முன்னர் அதன் அம்சங்களை, அதில் எந்த அளவுக்கு வாடகை வரலாம் என்று, ஏதிர்பார்க்கும் ஆதரவு எப்படிப்பட்டது, இடங்கடும் போன்ற விஷயங்களை கவனத்தில் கொள்ளவேண்டும்.

அபார்ட்மெண்டுகளில் முதலீடு செய்வதற்கு பொதுவாக மூன்று முக்கிய காரணங்கள், முதலாவது, வாடகை கொடுத்துக் கொண்டு வாழும்போது மூன்றுபுறம் பற்றி பதில் நமக்கென ஒரு சொந்த வீடு கிடைக்கவேண்டும் என்று விரும்புவது இரண்டாவது, நிலையான வருமானத்திற்கு வேலை அல்லது தொழிலை மட்டுமே நம்பிக் கொண்டிருக்கும் ஒரு நம்பகமான வருமான ஆதாரம் இல்லாததால் நல்லது என்று கருதி முதலீடு செய்வது மூன்றாவது, சேமித்த அல்லது இலாபம் ஈட்டிய தொகையை முதலீடு செய்வது.

இலாபகரமான பலன் தரக் கூடியது என்று கருதி வளர்ச்சியடைந்து வருவதாக கருதப்படும் ஏரியாகத்தை தேர்ந்தெடுத்து முதலீடு செய்துகொள்ளப்படுகிறது. ஆனால் நமது கண்டிப்பு சரியாக இருக்கலாம் அல்லது தவறாக இருக்கலாம். நாம் ஏதிர்பார்க்கும் அந்த கட்டிடப் பகுதி வளர்ச்சியடையாமலும் போகலாம்.

முதலீட்டாளர்களுக்கு அதிக பலன்களை அளிக்கிறதும் என்று புதிய கட்டுமான நிறுவனங்கள் உறுதியளிக்கின்றன. அதே வேளையில் நமது முதலீட்டுக்கு நல்ல பலன் கிடைக்க வேண்டும் என்றால் கட்டுமான நிறுவனத்தின் முன்னண்பலம் அதன் நற்பெயர் ஆகியவற்றை பார்க்கிப்பது மிகவும் அவசியம்.

தங்களுக்கு முன்னர் உள்ள வீடுகளைப்போல பார்க்கித்து சிறந்த தேர்வு செய்து முதலீட்டாளர்களுக்கு ஒரு வழிமுறைகளைப் பரிந்துரைக்கிறோம். அது, Total Ownership Cost, அதாவது ஒரு சொத்தின் மீதான மொத்த உரிமை செலவு என்று சொல்லலாம். அதில் அந்த சொத்தை வாங்கி, ஏற்பட்ட அனைத்து செலவுகள், வாடகை இல்லாதபோது அதன் பராமரிப்பு செலவு, பழுதுபடுத்த ஊடகங்கள், ஸ்டிட்டுருக்கள், விளக்குகள் முதலானவற்றை புதிதாக மாற்றுவதற்கான செலவு, சொந்தமாக இருக்கும்வரை அதில்பற்றிப் பெறக்கூடிய மொத்த வருவாய் ஆகியவை அடங்கும். பின்னர் பணத்தின் மதிப்புகள், நிலம், வர்த்தக வீடு கிடைக்கவேண்டும் என்று விரும்புவது இரண்டாவது, நிலையான வருமானத்திற்கு வேலை அல்லது தொழிலை மட்டுமே நம்பிக் கொண்டிருக்கும் ஒரு நம்பகமான வருமான ஆதாரம் இல்லாததால் நல்லது என்று கருதி முதலீடு செய்வது மூன்றாவது, சேமித்த அல்லது இலாபம் ஈட்டிய தொகையை முதலீடு செய்வது.

இலாபகரமான பலன் தரக் கூடியது என்று கருதி வளர்ச்சியடைந்து வருவதாக கருதப்படும் ஏரியாகத்தை தேர்ந்தெடுத்து முதலீடு செய்துகொள்ளப்படுகிறது. ஆனால் நமது கண்டிப்பு சரியாக இருக்கலாம் அல்லது தவறாக இருக்கலாம். நாம் ஏதிர்பார்க்கும் அந்த கட்டிடப் பகுதி வளர்ச்சியடையாமலும் போகலாம்.



- அகலக்கால் வைக்காமல் உட்களுக்கிேற்ற வீட்டுமனை அளவை தேர்ந்தெடுத்துக் கொள்ளலாம். அதனால் உட்கள் கூடான நீட்டித்துக் கொள்ளலாம்.
- உட்களுக்கிேற்ற சொகரியமான அமைவிடத்தை தேர்ந்தெடுத்தல். அதனால் மாற்றாந்திர செலவுடன் போக்குவரத்து செலவு கலையும் சேர்வதை தவிர்க்கலாம்.
- நம்பகமான மற்றும் புகழ்பெற்ற கட்டுமான நிறுவனத்தின் அபார்ட்மெண்டை தேர்ந்தெடுத்தல். உட்கள் சொகரியமான வாழ்க்கைமுறைக்கு ஏற்ற வசதிகள் உள்ள அபார்ட்மெண்டை தேர்வு செய்தல்
- புதிய அபார்ட்மெண்டையே தேர்வு செய்தல். அதன் மூலம் உட்கள் வீட்டைப் பூர்த்திக்க வேண்டிய சீரமைத்தபடி செலவையும் தவிர்க்கலாம்
- உட்கள் வசதிக்கேற்ற முன்பணம் மற்றும் மாற்றாந்திர தவணை தொகையை நிர்ணயம் செய்தல். அதனால் உட்கள் வாழ்க்கைத் தரம் பாதிக்காமல் இருக்கும்.

பட்டுட்ட அபார்ட்மெண்ட் வாங்குதல்

உட்களுக்கு குறிப்பிட்ட காலம் வரை தங்களுக்கு ஒரு வீடு தேவைப்படுகிறது. அதாவது குறிப்பிட்ட நிறுவனத்தில் நகரில் நீங்கள் தொடக்கூடிய காலத்தைக் கணக்கில் கொண்டு அதைத் திட்டமிடுகிறீர்கள். அப்படிவன்றால் உட்களுக்கு ஏற்றது பட்டுட்ட அபார்ட்மெண்ட். ஒரு நல்ல அமைவிடத்தில் தேவையான வசதிகளும் நம்பகமான நிறுவனத்தால் கட்டப்பட்ட அபார்ட்மெண்டை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்கலாம்.

உட்களுடைய குடும்பம் சிறியது என்றால் அல்லது நீங்கள் தனிமே வசிப்பவர் என்றால் என்று அல்லது இரண்டு பெட்டும் அபார்ட்மெண்டை நீங்கள் தேர்வு செய்யலாம். குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு பிறகு தேவைப்பட்டால் அதை தங்கள் வாடகைக்கு விடலாம் அல்லது மாற்றிப்பனை செய்யக்கூடும். கல்வி அல்லது வேலை நிமித்தமாக தற்காலக்கால குறிப்பிட்ட காலத்திற்கு தங்கடும் தேவைப்படுவீவர் மத்தியில் இதுபோன்ற அபார்ட்மெண்டுகளுக்கு

தேவை அதிகரித்துவருகிறது. வேலை செய்யும் அலுவலகம் அருகே அல்லது கல்வி நிலையங்கள் அருகே அந்த அபார்ட்மெண்ட் அமைந்திருந்தால் அதற்கு நல்ல வாடகைமறுபிற்பனை மதிப்பு உள்ளது.

பட்டுட்ட அபார்ட்மெண்டை வாங்குதற்கு இவற்றையும் கவனத்தில் கொள்ளலாம். நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்த அபார்ட்மெண்டில் உரிமையாளர்/வாடகைக்கு குடியிருப்போர் வீதும், நீங்கள் தேர்ந்தெடுத்த பகுதியில் வாடகை நிலவரும்.



வீடும் கச்சிதம் நிலையும் கச்சிதம்!

பெரிய வீடு என்றால் அதைப் பராமரிப்பதே பெரிய வேலையாகிவிடும். அதன்பிறகு மற்ற காரியங்களுக்கு நேரம் எங்கே இருக்கும்? உட்களுக்குத் தேவை ஒரு அளவான, அழகான, கச்சிதமான வீடு. உட்களுக்காகவே வழங்குகிறோம் ஸ்ரீவத்ஸா அபுன் வில்லேஜ். ஒப்பீடு காண்பதில் உட்களுக்கு நிம்மதியான வாழ்க்கைக்கு என்றே பிரதியாக வடிவமைக்கப்பட்ட, ஒன்று மற்றும் இரண்டு அபார்ட்மெண்டுகள். நீங்கள் குடும்பத்துடன் சொகரியமாக, மகிழ்ச்சியாக வாழ்ந்திடத் தேவையான அனைத்து வசதிகள் மற்றும் சேவைகளுடன்...

வசதிக்கிேற்ற வசதிகள்

குழந்தைகள் விளையாட்டு பூங்கா | பஸ்ஸெட் பஸ் கேள் | பாதுகாணை மாசுடு செய்துகிடும் கற்கள் பூதித்த நடைபாதை அழகிய ரெண்டெஸ்சிேப் பூங்கா | வீட்டுக்கள் | பொது பகுதி மற்றும் வீட்டுக்களுக்கு ஜெனரேட்டர் வசதி | CCTV கண்காணிப்பு 24 மணி நேர செக்யூரிட்டி | STP | சமையலறைமில் கத்திரித்த குடிநீர் கருவி பொதுத்தும் வசதி



மேலும் விவரங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்: **www.sreevatsa.com**

ஸ்ரீவத்ஸா ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்
 324, மேட்டுப்பாளையம் ரோடு, கோயம்புத்தூர் - 641 043 | மின்னஞ்சல்: realestate@sreevatsa.com
 94430 21915 | 94431 64850 | 94433 41901 | 94430 21990 | 0422 2432184

உட்கள் நம்பிக்கையே எங்கள் அடித்தளம்

வளர்ந்து வரும் இடங்கள் & கட்டப்படும் வரும் குடியிருப்புகள்

உட்கள் முதலீட்டுக்கு கணிசமான இலாபத்தை நீங்கள் ஏதிர்பார்க்கிறீர்கள் என்றால் இலையோன்ற கட்டுமான திட்டங்கள் உட்களுக்கு ஏற்றவை. இவை இரண்டுமே முழுமையடைய சிறிது காலம் பிடிக்கும். நீங்கள் நீண்டகால முதலீட்டாளர் என்றால் இவை உட்களுக்கு ஏற்றதாக இருக்கும். குடியிய காலத்தில் இலாபம் பார்க்க நினைக்கும் முதலீட்டாளர்களுக்கு ஏற்றதல்ல.



ஒப்படைத்துள்ளீர்களா, கட்டுமான தரம் சிறித்து என்று பெயர் பெற்றுள்ளது என்பது போன்ற விஷயங்களை நீங்கள் உறுதிப்படுத்துகொள்வது நல்லது. கட்டுமான நிறுவனத்தின் கூற்றகலை சொல்பதின் அடிப்படையில் தற்போது வளர்ந்துவரும் நிலையில் உள்ள அவர்களுக்கு புதிய திட்டங்கள் எப்படி இருக்கும் என்று நீங்கள் யூகித்தரியலாம்

முடிவாக - இங்கு கூறப்பட்டுள்ளவை சிறந்ததை நீங்கள் தேர்ந்தெடுக்க

உட்களுக்கான வழிகாட்டுதல்கள் மட்டுமே. கட்டுமானத் துறையைப் பொறுத்தவரை செய்யப்படும் முதலீடு சிறந்த முதலீடாக இருக்கும் என்று சொல்வதற்கு திட்டவடமான விதிகள் அல்லது டாடர்முனா எதுவும் இல்லை. ஆகவே நீங்கள் தேர்வு செய்வதற்கு முன்னர் சிறிது நேரம் செலவு செய்து அனைத்து சாதக பாதக விஷயங்களையும் நன்கு அடக்கி ஆராய்ந்து அதன் அடிப்படையில் முடிவு எடுப்பது சிறந்ததாக இருக்கும்.

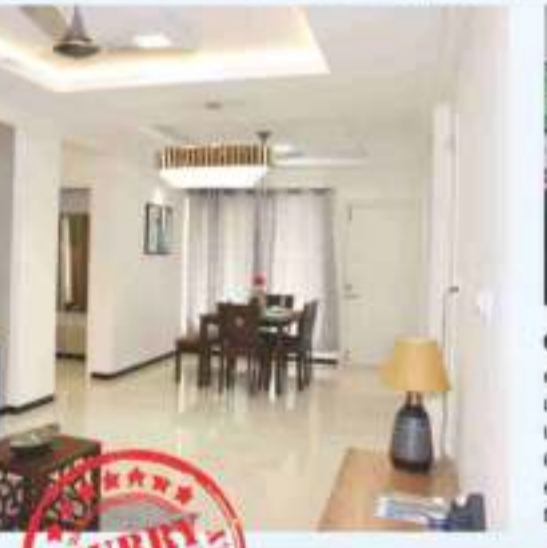
தனிவீடு சொகரியம், சுதந்திரம், பிரைவசி . . . அது இப்போது அபார்ட்மெண்டிலும்!

ஸ்ரீவத்ஸா வேத்

விளாங்குறிச்சி, கோவை

கோவை விளாங்குறிச்சியில் அமைந்திருக்கும் ஸ்ரீவத்ஸா வேத் அபார்ட்மெண்டில் ஒரு தனி வீட்டில் குடியிருப்பது போன்ற உணர்வை நீங்கள் அனுபவிக்கலாம். வீட்டின் 3 புறங்களிலும் இரு அபார்ட்மெண்டுகளுக்கு இடையே பொதுவான சுவர்கள் இல்லாதவாறு ஸ்ரீவத்ஸா வேத் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பியானோ ஸ்டைல் நுழைவு லாபி ஒவ்வொரு அபார்ட்மெண்டுக்கும் பிளேவசியை உறுதி செய்திருக்கிறது.

நல்ல செய்தி என்னவென்றால் ஸ்ரீவத்ஸா வேத் நீங்கள் குடிபுகத் தயார்! ஆகவே உட்கள் களைவு இல்லாததை வாங்கி உட்கள் சொகரக வாழ்க்கையை துவக்கிடுங்கள்!



விளாங்குறிச்சி

விளாங்குறிச்சி கோவை மாற்காட்டி எல்லைக்குட்பட்ட நகரின் மிகவேகமாக வளர்ந்து வரும் குடியிருப்பு பகுதி. சுற்றிலும் பள்ளிகள் மற்றும் கல்லூரிகள், அலிஎன்சி ரோடு மற்றும் சத்தீ மெயின் திரைளும் சம தூரத்தில், கல்வி, மருத்துவம், வீடு - அலுவலக தூரம் ஆகிய அனைத்து அம்சங்களும் உட்களுக்கு அலுவலகம்தான்.



வசதிகள்

ஒவ்வொரு ஸிஎன்ட்டுக்கும் 300W தடையற்ற மின்சார வசதி | மரபடிப்பஸ் ஆக்டிவிட்டி ஸ்டம் ஜெனரேட்டர் | குழந்தைகள் விளையாட்டு பூங்கா | ரெண்டெஸ்சிேப் காட்கள் ஒவ்வொரு வீட்டுக்கும் தனிப்பட்ட RO யூனிட் | கவர்டு காள் பார்க்கிங் | கண்காணிப்பு காவிரா வசதி பொதுவான டைப் கேஸ் விநியோகம்

நீங்கள் குடியேறத் தயார்!

புள்ளிவ செய்த மாடல் வீட்டை பார்க்கவியுங்கள்